



TP	L 100	P
-	-	-
1512 m ²		
EE 100		
-	-	-
2426 m ²		
EE 100		
-	-	-
1509 m ²		
EE 100		
-	-	-
4922 m ²		
Th50 / Å50		
-	-	-
TP	Å70 Th 30	P
1/2	2 5450 2	109

TP	Å70 / Th30	P
2	2 5450 2	60

13 658 m²

krundi suurus
kinnistu sihtotstarve
planeeritavad parkimiskohad
maksimaalne hoonete arv krundil
maksimaalne ehitusalune pind
maksimaalne korruselisus
hoone tulepüsisusklass

Tingmärgid

	Planeeritav maa-ala
	Oi. olev kinnistu piir
	Planeeritav kinnistu piir
	Planeeritud hoonestusala
	Kraav
	Olemasolev kõnnitee
	Olemasolev sõidutee
	Planeeritava sõidutee asukoht
	Planeeritava kergliiklustee / kõnnitee asukoht
	Olemasolev trüüp
	Planeeritud hoonestusala
	Planeeritud krundi piir
	Hoonestusettepanek
	Servituudi vajadus
	Haljajala
	Sissepääs kruntisse
	Planeeritav prügi konteinerite võimalik asukoht
	Planeeritav kõrghaljastus
	Olemasolev kõrgusmärk
	Olemasolev puu
	Oi. olev madalpingeõhuliin

Ehitusõiguse tabel

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Suurim lubatud ehitusalune pind [m ²]	Suurim lubatud korruselisus ja kõrgus	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (detaalplaneeringi liik)	Maa sihtotstarve (katselükkuse liik)	Sihtotstarbe osakaal (katselükkuse liik) [%]	Suletud brutopind (katselükkuse liik) [m ²]	Parkimiskohati norm / planeeritud	Tulepüsisvus klass	Piirangud
1	Taevavärava tee 10	13 642 m ²	5450	2 kor H=9,15m abs 60,75	2	Å70 Th30	Å70 Th30	Å70 Th30	10900	109 / 109	TP2	Vt arhitektuurilõpetatud Planeeritava ala üldiselt Tallinna Ringtee T-11 rignantees haldusmääruse nr 11 Planeeritava ala juba trüüpudega Tallinna Ringtee T-11 rignantees haldusmääruse nr 302 Planeeritava ala üldiselt Tallinna Ringtee T-11 rignantees haldusmääruse nr 11 Planeeritava ala juba trüüpudega Tallinna Ringtee T-11 rignantees haldusmääruse nr 302
2	Taevavärava tee lõik L2	1 190 m ²	-	-	-	L100	L100	L100	-	-	-	-

Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr	krundi aadress	krundi planeeritud suurus [m ²]	Maa sihtotstarve (katselükkuse liik)	Woodustatäkke loomistud	Lülitatavate osade suurus [m ²]	Osade arvu sihtotstarve
1	Taevavärava tee 10	13 642 m ²	Å 70 Th 30	(A) 65301.002.1273	+1 400 m ²	L 100
				(B) 65301.002.1275	+1 348 m ²	E 100
				(C) 65301.002.1276	+1 534 m ²	E 100
				(D) 65301.002.1277	+1 509 m ²	E 100
				(E) 65301.002.1278	+2 930 m ²	E 100
				(F) 65301.002.1279	+4 921 m ²	Th 50 / Å 50
2	Taevavärava tee lõik L2	1 190 m ²	L	(A) 65301.002.1273	+1 026 m ²	L 100
				(B) 65301.002.1275	+164 m ²	E 100

Parkimiskohade kontrollarvutus - vastavalt EVS 843.2016

pos. nr	krundi aadress	suletud brutopind	parkimiskohade kontrollarvutus	parkimiskohati normatiiv	kehtivastatud parkimiskohad
1	Taevavärava tee 10	10900	10900 / 100 = 109	109	109
2	Taevavärava tee lõik L2	-	-	-	-

Planeeritava maa-ala näitajad

Planeeritava maa-ala suurus	1,5 ha
Planeeritava maa-ala bilans	14832 m ²
Planeeritava maala sihtotstarve	Ärmaa/tootmismaa 13 642 m ² Transpordimaa 1190 m ²
Suletud brutopindade bilans	10900 m ²
sh. ärmaa/tootmismaa	10900 m ²
Haljastuse osakaal	20%
Planeeritud parkimiskohade arv	109 kohta
Normatiivne parkimiskohade arv	109 kohta

LOOV arhitektid
Loov Arhitektid OÜ Rüüti tn 4 reg. 10939913 10130 TALLINN loov@loov.ee +372584866

TELLUJA: Exito Invest OÜ
ARHITEKT: Martin Aus
KOOSTAS: Loov Arhitektid OÜ

OBJEKT: TAEVAVÄRAVA TEE 10-13 JA SARAPIKU II KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Järvetähe, Rae vldi, Hargjuma

MOOTKAVA: 23TAE_DP

TOO NR: 1:1000

LEHT NR: AS-04